

**Ajuntament de Sallent**  
**Ordenances Fiscals 2008**

**Ordenança Fiscal núm. 12**

**TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

**Article 2n. Fet imposable**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 242 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat pel RDL 1/1992, de 26 de juny, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

**Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

**Article 4t. Responsable**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### **Article 5è. Quota tributària**

1. La quota tributària es determinarà segons la naturalesa del servei, d'acord amb la tarifa següent:

- a) Llicències d'obres majors i menors:

La quota tributària de la taxa serà el resultat d'aplicar al cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o l'obra el tipus de gravamen del 0,5 per cent.

Tarifa mínima: 30,00€

- b) Llicència de parcel·lacions urbanes .....130,00 €

- c) Llicències 1a. ocupació en immobles, per m2 de superfície o fracció:

-Ús residencial.....0,80 €

-Ús industrial, comercial o de serveis.....0,60 €

-Aparcaments d'ús exclusiu dels propietaris.....0,40 €

- d) Verificació anual instal·lació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.....60,00 €/any

- e) Verificació anual de les condicions de la llicència urbanística de moviments de terres que modifiquin la configuració natural del sòl o terreny amb motiu dels següents aprofitaments: extracció d'àrids, graves, pedres i similars:  
La quota tributària serà el resultat d'aplicar 0,10 € per m3 de terreny modificat en l'exercici corresponent.

- f) Canvis de titularitat de les llicències urbanístiques.....30,00 €

2. La quota tributària, en el cas de tramitació de pròrrogues, es determinarà així:

El 0'275 per cent del cost real i efectiu de l'obra civil, de l'habitatge, local, instal·lació, llevat que es tracti de reconstrucció o embelliment de façanes.

3. En el cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

4. En els casos de denegació de llicència sol·licitada, l'import de la taxa serà del 25% del que resulti d'aplicar les tarifes de l'apartat 1 d'aquest article,

## **Article 6è. Exempcions i bonificacions**

Estaran exemptes de la taxa les llicències municipals d'obres que es sol·licitin per a la millora i conservació de les façanes de les finques del municipi i per la modernització de comerços.

## **Article 7è. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament o de verificació anual de les condicions de la llicència de moviments de terres.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

## **Article 8è. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. A efectes del que preveu l'apartat e) de l'article 5, semestralment, el titular de la llicència presentarà declaració dels metres cúbics del terreny modificat acompanyada dels perfils determinants del mateix, des de la última declaració. Una vegada declarada la base conforme a l'apartat anterior, bé directament o bé per les dades obrants a l'Ajuntament o d'acord amb el pla d'extracció de l'any corresponent aprovat per la Generalitat de Catalunya, es practicaran les respectives liquidacions provisionals.

#### **Article 9. Liquidació i ingrés**

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.ap.a), b) , c) i d), la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació d'acord amb el procediment següent:
  - a) En presentar-se la sol·licitud de llicència , es comunicarà a l'interessat, mitjançant diligència en el justificant de presentació , l'obligació de satisfer l'import de la Taxa en règim d'autoliquidació i en període voluntari, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir del cinquè dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud , advertint-lo que , de no efectuar-se l'ingrés, s'arxivarà l'expedient sense més tràmit , sense perjudici de l'acreditament de la Taxa, segons l'article 7.1 d'aquesta Ordenança.
  - b) El Servei responsable de la resolució de l'expedient traslladarà al d'Hisenda la declaració tributària, dins dels cinc dies hàbils següents als de la seva presentació, llevat de les obres menors comunicades, que es faran el mateix moment de presentar-se la sol·licitud.
  - c) La Tresoreria, deixarà constància de l'ingrés de la Taxa en els Registres de l'expedient al mateix moment d'efectuar-se aquest.
  - d) No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la Taxa acreditada.
2. En el cas de verificació per moviments de terres que preveu l'apartat e) de l'article 5è, una vegada practicada la liquidació provisional d'acord amb l'apartat 4 de l'article 8è, tindrà la condició de definitiva quan l'Ajuntament comprovi la veracitat de les dades declarades i si no es corresponen es realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

#### **Article 10è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen el articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

## **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament el dia 27 de desembre de 1996, modificada pel Ple de 6 de novembre de 1997, pel Ple de 13 de novembre de 1998, pel Ple de 12 de Novembre de 1999 , pel Ple de 10 de Novembre del 2000 i pel Ple del 9 de Novembre del 2001 , pel Ple de 22 de Setembre del 2003, pel Ple de 5 de Novembre de 2004, pel Ple d' Octubre de 2005, pel Ple de 27 d' Octubre de 2006 i pel Ple de 25 d' Octubre de 2007 , començarà a regir a partir de la publicació al Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Vist i plau  
L' Alcalde,

El Secretari,